



CITTA' DI LEGNAGO

UFFICIO: UFFICIO PATRIMONIO - ECONOMATO

N.747 del 2° SETTORE del 25/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO DI REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA E FRAZIONAMENTO DI UN LOTTO DI TERRENO SITO IN VIA CIPOLLA - CIG Z693C8F0A8

Vista la proposta del Responsabile dell'Istruttoria, dott.ssa Laura Peretto, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90, dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al medesimo soggetto istruttore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento;

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Premesso che è intenzione di questo Ente procedere con l'alienazione di un terreno sito in Via Cipolla, identificato catastalmente al NCT del Comune di Legnago con il Foglio 38 Mappale n.600;

Al fine di procedere con l'aggiornamento del piano delle alienazioni occorre procedere con la redazione di una perizia di stima e relativo frazionamento per la corretta valorizzazione ed individuazione dell'area da porre in vendita;

A tale scopo si è provveduto ad effettuare una indagine di mercato presso alcuni professionisti della zona;

Vista la disponibilità manifestata dallo Studio Tecnico Cottarelli e Da Vià, con sede in Legnago (VR) San Martino n.2, e preso atto dell'offerta pervenuta al protocollo comunale in data 22.09.2023 al n. 41797, per un importo complessivo di euro 1.000,00 escluso di bolli e diritti catastali, C.I.P.A.G., ritenuta di legge ed IVA 22%;

Ritenuto di affidare allo Studio Tecnico Cottarelli e Da Vià l'incarico professionale per la predisposizione della perizia di stima e frazionamento del lotto di terreno che verrà meglio evidenziato con successiva documentazione da consegnare al professionista dopo l'aggiudicazione;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto di forniture di beni e servizi, fino ad un importo limite di € 139.000,00;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.55 del 04.04.2023 - dichiarata immediatamente eseguibile - ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2024-2025";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visti:

- l'art. 68 dello Statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- il vigente Regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 35 e 40 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di conferire incarico allo Studio Tecnico Cottarelli e Da Vià, con sede in Legnago (VR) Via San Martino n.2, per la predisposizione di una perizia di stima e frazionamento di un lotto di terreno in zona ZAI di San Pietro di Legnago, Via Cipolla;
3. di imputare la spesa complessiva di € 1.268,80 - compresa Iva ed oneri di legge - al capitolo 320.05 del bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2023, dando atto che la suddetta spesa non è ripetitiva e scade nel 2023;
4. di dare atto che il CIG assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è il seguente: **Z693C8F0A8**;
5. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'alba pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
6. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni di questo Ente;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23/b D.Lgs. 33/2013;
8. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'art. 6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo alla sottoscritta alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
Dott.Ssa Milena Mirandola
F.to digitalmente

